



TRIBUTI LOCALI

LA PROROGA ALL'ANNO 2025 DELL'OBBLIGO DI UTILIZZARE IL PROSPETTO DELLE ALIQUOTE IMU, È UFFICIALE

Nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 28 novembre 2023, è stata pubblicata la Legge 27 novembre 2023 n.170 inerente la conversione del Decreto Legge n. 132 del 29 settembre 2023 concernente disposizioni urgenti in materia di proroga dei termini normativi e versamenti fiscali. In sede di conversione di tale decreto è stato inserito l'articolo 6-ter il quale dispone che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.

Pertanto, anche per l'anno 2024, come già per gli anni precedenti, nel caso di invarianza delle aliquote, sarà sufficiente, anche se non necessario, entro il termine del bilancio adottare la delibera di conferma.

TESTO NORMATIVO APPROVATO

“Art. 6-ter (Proroga del termine di decorrenza dell'obbligo di utilizzare il prospetto delle aliquote dell'IMU e proroga in materia di spending review degli enti locali). - 1. In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.”

A seguito di tutto ciò consigliamo di inserire nel preambolo della delibera di conferma delle aliquote, il testo seguente a specifica del nuovo assetto normativo:

VISTO l'art. 1, comma 757, primo periodo, della legge n. 160 del 2019, in base al quale, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa.

VISTO l'art. 1, comma 757, secondo e terzo periodo, della legge n. 160 del 2019, i quali prevedono rispettivamente che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 e che con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.

VISTO l'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, secondo il quale, in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto.

VISTO il Decreto 7 luglio 2023 emanato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (Gazz. Uff. 25 luglio 2023, n. 172) avente per oggetto: "Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

VISTO l'art. 6 ter del Decreto-legge n. 132 del 29 settembre 2023 inserito in sede di conversione in Legge n. 170 del 27 novembre 2023 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28 novembre 2023, il quale dispone che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, **decorre dall'anno d'imposta 2025.**

Brescia, 29/11/2023

FIVE CONSULTING srl
La redazione



Sede legale e operativa: Via Cefalonia, 55 - 25124 Brescia

Filiale di Ancona: Via Albertini 36 - Edificio H3 - 60131 Ancona

Tel. +39 327 84 83 400

Email: documenti@fiveconsulting.it